

Der Kaufprozess – Schritt für Schritt

1. **Erstberatung** mittels E-Mail, Telefon oder Fax durch einen unserer Mitarbeiter. Dieser steht Ihnen als Ansprechpartner über den gesamten Zeitraum des Ankaufsprozesses zur Verfügung.
2. **Übermittlung weitergehender Informationen** zu den von uns angebotenen Immobilien oder als Antwort auf Ihre Suchanfrage.
3. **Vereinbarung einer Besichtigungstour** zu den ausgewählten Immobilien und gegebenenfalls Unterstützung bei Flug- und Hotelsuche.
4. **Individuelle Besichtigung** mit Ihrem Ansprechpartner und ausführliche Beratung über die Objekte, die für Ihre Kaufabsichten infrage kommen.
5. **Beschaffung aller nachgefragten, zusätzlichen Informationen** zu den ausgewählten Immobilien durch unseren Berater.
6. **Abstimmung und Übermittlung eines Angebotsschreibens** an den Verkäufer und Verhandlung des Kaufpreises.
7. Auf Wunsch: **Finanzierungsanfrage** bei einer oder mehreren deutschen Banken und Begleitung der Finanzierungsvermittlung durch Berlin City Immobilien.
8. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen einen **Gutachter** zum Zustand der Immobilie.
9. Nach Einigung über den Kaufpreis: **Aufsetzen und Abstimmen eines notariellen Kaufvertrages**, gegebenenfalls in Deutsch und Englisch.
10. **Unterzeichnung des Kaufvertrages** bei einem deutschen Notar.
11. **Übergabe der Immobilie(n)** an die vom Käufer beauftragte Hausverwaltung, nachdem der Kaufpreis vollständig belegt wurde.